

Spis.zn.: **593/SÚ/24/Pos**

Č.j.: 5894/SÚ/24

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 328.3

Skartační znak: A/5

Karlovy Vary, dne 10.5.2024

## **ROZHODNUTÍ**

### **ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM**

#### **Výroková část:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 10.1.2024 podal

**Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 a § 94p odst.1 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu stavby

**Karlovarské inovační centrum  
Karlovy Vary, Dvory**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/3 v katastrálním území Dvory, v tomto rozsahu:

V rámci předložené projektové dokumentace došlo ke sloučení rozdělených původních etapizací "Informačně vzdělávacího střediska Karlovarského kraje" a "Vědeckotechnického parku Karlovarského kraje" a následného sjednocení názvu na "Karlovarské inovační centrum". Objekt SO 101 byl rozdělen na samostatné části: A - na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 24.4.2013 pod spisovou zn. 392/SÚ/13/Pos (Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje) a část B na kterou bylo vydáno stavební povolení dne 24.4.2013 pod spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos (Vědeckotechnický park Karlovarského kraje). Vzhledem k tomu, že v předložené PD se jedná o jeden provozní celek SO 101 bude tato změna projednána pouze v tomto řízení pod jednou spisovou značkou.

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby dne 26.7.2011 pod spis. zn. SÚ/19767/10/Luk. SO 101, SO 102, SO 2103 - jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepené objekty navzájem propojené jednopodlažními krčky.

Změna stavby před dokončením spočívá v dispozičním uspořádání, přístavbě venkovních ocelových schodišť a nástavbě technologických místností na střechách objektů SO 101, SO 102, SO 103. Nástavby TM budou zřízeny z důvodů umístění technologických zařízení (vzduchotechnické jednotky, tepelná čerpadla, technologie fotovoltaických elektráren).

Areál Karlovarského inovačního centra je řešen jako soubor vícefunkčních objektů, jejichž vnitřní řešení umožňuje variabilní využitelnost pro vzdělávací, výzkumné a prezentační akce. Náplní objektů budou prezentační prostory, digitální dílny, administrativní prostory, sklady, technologické prostory a hygienické zázemí.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Umístění stavby bude situováno dle předložené koordinační situace v měřítku 1:250, která je grafickou přílohou a nedílnou součástí dokumentace předložené k řízení.
2. Veškeré zásadní změny v situování stavby budou předem projednány s Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

## **III. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala Energy Benefit Centre a.s., Ing. Libor Truhelka, č. aut. 0009412; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:

### **Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 18.3.2024 č.j. 2285/220/24/Še**

- Požadujeme, aby vodoměrná šachta pro objekt SO 101 byla osazena před zalomením přípojky.
- S osazením nadzemního hydrantu nesouhlasíme. Požadujeme, aby oba navržené hydranty byly v podzemním provedení.
- Upozorňujeme, že rozvody vody z veřejného vodovodu nesmí být propojeny s rozvody vody z jiného zdroje (užitková voda) - viz. ČSN 75 5409.
- Při provozování obou systémů musí být tyto systémy provozovány odděleně (musí být doloženo a na místě ověřeno pracovníky) provozu vodovodu;
- Rozvody užitkové vody a rozvody vody z veřejného vodovodu budou před zahájením užívání zkontrolovány příslušným pracovníkem provozu vodovodu.
- Na okruhu rozvodu užitkové (dešťové) vody určené pro splachování musí být osazen vodoměr, na základě kterého bude fakturováno stočné za odpadní vody vzniklé použitím užitkové vody.
- Dopouštění pitné vody do rozvodů užitkové vody musí být přes systém, který umožňuje doplňování pitné vody přes volnou hladinu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 21 Karlovy Vary

## **Odůvodnění:**

Dne 10.1.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. 16682/SÚ/12/Pos dne 24.4.2013, spis. zn. 392/SÚ/13/pos dne 24.4.2013, rozhodnutí o umístění stavby dne 26.7.2011 pod spis. zn. SÚ/19767/10/Luk a následná rozhodnutí prodloužení platnosti stavebních povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 10.1.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 3.4.2024.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost

poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 31.8.2023 č.j. HSKV-1432-3/2023-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 13.10.2023 č.j. KHSKV 08917/2023/HP/Ža
- Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zříděl dne 23.8.2023 č.j. MZDR 24511/2023-3/ČIL-Zd
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. dne 18.3.2024 č.j. 2285/220/24/Še
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 29.2.2024 č.j. 4122274513, smlouva o smlouvě budoucí č. 24SOBS01 4122274513
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 1.12.2023 č.j. SEI-2975/2023, SEI-27240/2023/32.101
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 30.8.2023 č.j. 15591/6.42/23-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav V r b i c k ý  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.4.2024.

**Obdrží:**

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení rozvoje města ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Ministerstvo zdravotnictví, Odbor zdravotní péče, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

co:

- vlastní 2x

- a/a